



## 7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. Подрядчик несет ответственность в пределах, установленных настоящим пунктом гарантийных сроков:

7.1.1. Гарантийный срок на работы по нижеуказанным несущим конструкциям строения составляет **5 (пять) лет**: ж/б конструкции фундаментов и цокольных этажей, несущие стены, межэтажные перекрытия, стропильные системы (без учета кровельного покрытия), шахты кирпичные, прочие монолитные ж/б конструкции.

7.1.2. Гарантийный срок на работы по покрытию скатных и плоских кровель, утеплению различных конструкций, устройству канализации составляют **5 (пять) лет** с момента завершения работ.

7.1.3. Гарантийный срок на работы по монтажу водосточных систем и систем снегозадержания, работы по фасадной декоративной штукатурке составляет **3 (три) года** с момента завершения работ.

7.1.4. Гарантийный срок на работы по комбинированной отделке фасада, включая подшив свесов кровли (за исключением фасадной декоративной штукатурки и фасадной окраски, монтажа фасадного декора, нанесений защитных покрытий по дереву), ливневой канализации и дренажным системам составляет **3 (три) года** с момента завершения работ.

7.1.5. Гарантийный срок на работы по облицовке фасада кирпичом составляет **5 (пять) лет** с момента завершения работ.

7.1.6. Гарантийный срок на работы по фасадной окраске, монтажу фасадного декора, нанесению защитных покрытий по дереву составляет **3 (три) года** с момента завершения работ.

7.1.7. Гарантийный срок на детали, оборудование, элементы отделки и отделочные материалы определяется гарантией производителя.

7.2. Гарантийные обязательства не распространяются:

7.2.1. На временные кровли, выполненные из пергамина, рубероида или аналогичных материалов.

7.2.2. На материалы, приобретаемые Заказчиком.

7.2.3. На гидроизоляцию цокольных/подземных помещений, выполненных без системы дренажа.

7.2.4. На недостатки, появившиеся вследствие естественного (физического) износа конструкций.

7.3. Гарантийные обязательства не распространяются на недостатки результатов выполненных работ по Договору, если они появились в результате действий третьих лиц, либо вследствие нарушения правил эксплуатации строения (включая несвоевременную уборку кровли здания от наледи и снежного покрова, обслуживание дренажных систем), либо вследствие стихийного бедствия (смерча, урагана, града и пр.).

7.4. Гарантийный срок на оконные (включая мансардные окна) и дверные изделия (далее – Изделия) составляет 3 (три) года с момента монтажа и 1 (один) год на фурнитуру (бесплатное сервисное обслуживание - регулировки).

Подрядчик не отвечает за недостатки Изделий, если они возникли после сдачи строения вследствие нарушения Заказчиком правил эксплуатации Изделий, либо действий третьих лиц, либо непреодолимой силы. Претензии по качеству Изделий принимаются только при наличии фото или видео фиксации выявленных недостатков и подлежат рассмотрению не позднее 10 рабочих дней с момента обращения. В случае, если претензии по работе Изделий не связаны с их качеством или выполненным монтажом (например: перевод фурнитуры в «зимний режим», естественное провисание крупногабаритной створки при длительном (более 5 часов) открытии в поворотном положении, отсутствие регулировки после усадки здания и проч.), то Подрядчик, по согласованию Сторон, может исправить выявленные недостатки за дополнительную оплату.

7.5. Гарантийные обязательства Подрядчика не распространяются на работы, выполненные в период строительства объекта и при его последующей эксплуатации, не включенные в Техническое задание (Приложение №1 к настоящему Договору). При этом, при возникновении гарантийного случая, Подрядчик выполняет только объем работ необходимых для устранения дефекта в конструкциях, включенных в Техническое задание (Приложение №1 к настоящему Договору).

7.6. Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик, в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию или технико-эксплуатационные параметры построенного сооружения.